



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

1. DATOS DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL

Acta No.	1
Fecha:	20/10/2025

CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL No:	664
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COOPERACIÓN EMPRESARIAL:	6 de marzo de 2025
FECHA DE ACTA DE INICIO DEL CCE:	21/10/2025
FECHA FIN:	20/10/2026
PLAZO:	12 MESES
PRÓRROGA 1 (MESES /SI APLICA)	N/A
PRORROGA 2 (MESES /SI APLICA)	N/A

2. DATOS DEL PLAN DE NEGOCIO

ID DEL PLAN DE NEGOCIO:	102412
NOMBRE DEL PLAN DE NEGOCIO:	GANADERIA 2F
CONVOCATORIA:	CONVOCATORIA NACIONAL NO. 113 PDET Y PNIS
RECURSOS ASIGNADOS POR EL CONSEJO DIRECTIVO NACIONAL:	98.800.000
FECHA Y NO. DE ACTA DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS:	1621 del 16 de diciembre de 2024

3. DATOS DE LA EMPRESA CONSTITUIDA

RAZÓN SOCIAL:	GANADERIA 2F S.A.S
NIT:	901939008 -8
OBJETO DEL PROYECTO:	Cría de ganado línea de mejoramiento genético
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:	FREDI FAJARADO GAONA
NÚMERO CÉDULA DE CIUDADANÍA:	C.C. No. 91.489.075
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:	Finca Caño Claro, Vereda Brisas del Satoca, Km 4 vía a Fortul. Saravena, Arauca.
CORREO ELECTRONICO DE LA EMPRESA:	2fganaderia@gmail.com



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

NUMERO DE CELULAR:	3118408177
ACTIVIDAD ECONÓMICA (Código(s) CIU):	A0141
CAPITAL SUSCRITO:	\$ 12.000.000,00
CAPITAL PAGADO:	\$ 12.000.000,00

4. PERMISOS Y LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos legales (permisos y licencias) que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Inscripción Cámara de Comercio (acta de constitución inscrita en la Cámara de Comercio y certificado de existencia y representación legal)	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor adjuntó en la pestaña empresa de la plataforma el certificado de Cámara de Comercio, en el cual se verifica que se matriculó el 21 de abril de 2025 en la Cámara de Comercio del Piedemonte Araucano con matrícula número 39961 con una duración en tiempo indefinido, figura como representante legal la emprendedora, tiene como actividad económica principal CIU: A0141 – Cría de ganado bovino y bufalino. Un capital autorizado de \$ 12.000.000,00, suscrito de \$ 12.200.000,00 y pagado por \$ 12.000.000,00, Tiene como dirección Principal Finca Caño Claro Vereda Brisas del Satoca Km 4 vía a Fortul. El documento cargado en relación a la matrícula mercantil en a pestaña 99 no está completo, debe ser actualizado. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99 mes 1)
Renovación de registro mercantil	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa se inscribió o matriculó el 21 de abril de 2025 en la Cámara de comercio del Piedemonte Araucano con matrícula número 39961, por lo tanto, no le corresponde la renovación del registro mercantil en el año 2025, se programa esta actividad para el primer trimestre del año 2026.
RUT	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Presenta el RUT en plataforma de Fondo Emprender CIU: A0141 – Cría de ganado bovino y bufalino. No se relaciona la responsabilidad que le corresponden: 52 – Facturador Electrónico. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99 mes 1).
Resolución Facturación	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor informa que iniciara el proceso para obtener la resolución de la DIAN para la autorización de facturación electrónica y de documento soporte. Documentos que debe cargarlos en la plataforma. Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99).
Certificado de libertad y tradición	Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor relaciona el certificado con Pin: 2510177985123103097 de fecha 17 de octubre de 2025 con numero de matrícula 410-15692 de un predio de sesenta y nueve hectáreas, nueve mil



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						quinientos metros cuadrados con Resolución N 001396 de 07-12-87 – INCORA SARAVERA. Denominado Caño Claro.
Certificado de revisión del inmueble – Emprendedor	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Deberá adjuntar en la plataforma el documento expedido por el emprendedor en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1).
Permiso uso de suelo	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor deberá adjuntar en la plataforma el documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1).
Contrato de Comodato	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: El emprendedor deberá adjuntar en la plataforma. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1).
Certificado de Bomberos	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Debe gestionar el certificado. Verificar requerimiento de acuerdo al documento de uso de suelo. Debe adjuntar este documento en la (Actividad 1 – Mes 1).
Registro de marca	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Según el plan de negocios, el emprendedor no se comprometió a realizar el Registro de Marca ante la Superintendencia de Industria y Comercio.
Otros Permisos, licencias, registros y patentes (INVIMA, SIC, Aguas, Secretaría de Salud, Registro Nacional de Turismo, Educación entre otros).	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Además de los permisos informados en las filas anteriores, debe obtener y adjuntar en la plataforma: Todos los permisos que sean necesarios para el buen funcionamiento de la empresa Registro ICA del Predio pecuario. Autorización sanitaria y de inocuidad. (ASI) Debe adjuntar estos documentos en la (Actividad 99).

5. INDICADORES DE GESTIÓN Y RESULTADOS (tabla de resumen de indicadores)

En este punto el interventor deberá relacionar la meta inicial respecto a cada indicador de conformidad con lo definido por el emprendedor en el Plan de Negocio y registrar en cada visita su cumplimiento, junto con el % de ejecución acumulada frente a cada indicador.

INDICADORES	META INICIAL	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	% EJECUCIÓN ACUMULADO
EMPLEOS GENERADOS	4	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	\$ 98.800.000	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%
EVENTOS DE MERCADEO	4	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%
CONTRAPARTIDAS	5	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%
GIMBI (Grado de Inversión en Municipios Según Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas)	Municipio de Saravena, Arauca. 27.95	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

PRODUCCIÓN TOTAL	1 Vaca Brahman rojo con 90 días de gestación. 12 terneros y terneras destetos .	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%
VENTAS TOTALES	\$ 80.500.000	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0.00%
OBSERVACIONES GENERALES:	Visita 1: Según el plan de negocios, se estableció una etapa preoperativa de 3 meses, por lo que se espera inicie operaciones enero de 2026.						

6. SEGUIMIENTO Y VERIFICACIÓN A INDICADORES DE GESTIÓN Y RESULTADOS

6.1 Generación de Empleo

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa contrató las siguientes personas:

CANT.	CARGO	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN (1)	SALARIOS /HONORARIOS	FECHA INICIO	FECHA FIN
1	Gerente Condición de vulnerabilidad: ninguna.	Contrato laboral	\$ 2.000.017	N/A	N/A
1	Asesor contable Condición de vulnerabilidad: ninguna.	Prestación de Servicios	\$ 200.000	N/A	N/A
1	Mayordomo Condición de vulnerabilidad: ninguna.	Contrato laboral	\$ 2.000.017	N/A	N/A
1	Jornalero Condición de vulnerabilidad: ninguna.	Prestación de servicios	\$ 1.599.045	N/A	N/A

CANT.	CARGO	Visita 1	Visita 2	Visita 3	Visita 4	Visita 5
1	Gerente Condición de vulnerabilidad: ninguna.	La empresa aun no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	N/A	N/A	N/A	N/A
1	Asesor contable Condición de vulnerabilidad: ninguna.	La empresa aun no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo personal que realice	N/A	N/A	N/A	N/A



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

		labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.				
1	Mayordomo Condición de vulnerabilidad: ninguna.	La empresa aun no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	N/A	N/A	N/A	N/A
1	Jornalero Condición de vulnerabilidad: ninguna.	La empresa aun no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.	N/A	N/A	N/A	N/A

(1). Incluir condición de vulnerabilidad

6.2 Ejecución Presupuestal

En este punto se mide el nivel o grado alcanzado en el desarrollo y cumplimiento de las metas propuestas en cuanto a la utilización de los recursos solicitados. El interventor debe relacionar los pagos desembolsados por la Fiduciaria teniendo en cuenta la información descargada de la Plataforma Fondo Emprender de la pestaña seguimiento presupuestal / Presupuesto – Archivo pagos en Excel. Se recomienda no tan solo registrar lo ejecutado sino también el estado en fiducia.

VISITA 1				
COD SOLICITUD	NOMBRE PAGO	CANTIDAD DINERO	ESTADO	EVIDENCIAS
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL		\$ 0		

6.3 Eventos de Mercadeo

En este numeral el emprendedor mide el nivel alcanzado en el cumplimiento de las metas propuestas para dar a conocer los productos o servicios desarrollados. El indicador se calcula utilizando la relación entre el número de actividades de mercadeo realizadas frente al número de actividades de mercadeo programados. Estas deben estar enmarcadas en tres grandes dimensiones: Publicidad, Promoción y Comunicación con el cliente.

CANT	EVENTOS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
1	Redes sociales (contenido).	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la	N/A	N/A	N/A	N/A	Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

CANT	EVENTOS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
		plataforma (Actividad 95).					
1	Pendón.	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
1	Valla publicitaria.	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
1	Gorras.	Visita 1: Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 96). Debe adjuntar las evidencias en la plataforma (Actividad 95).	N/A	N/A	N/A	N/A	Aún no se han realizado eventos de mercadeo. Aún no se ha dado publicidad a los logos.
TOTAL 4							

6.4 Contrapartidas

En este numeral, solo se debe incluir las contrapartidas con sus respectivos certificados expedidos por el SENA y subidos en plataforma. En la columna de visita de debe agregar la descripción de la actividad y en la columna evidencias enunciar los documentos soporte que avala la contrapartida.

CANT	EVENTO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	EVIDENCIAS
1	No se han realizado contrapartidas.	Visita 1: Debe adjuntar certificación emitida por el SENA con el aval de las contrapartidas realizadas.	N/A	N/A	N/A	N/A	Aún no se han realizado eventos de contrapartidas. Se le recuerda al emprendedor las actividades aprobadas como contrapartidas según el manual operativo las cuales son: Charla testimonial Charla informativa Transferencia de buenas practicas Mentoría a los emprendedores. Se solicita al emprendedor en conjunto con el orientador planificar los eventos.



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

6.5 Producción

En este punto, el interventor debe registrar cada uno de los productos y/o servicios contemplados dentro del Plan de Negocio, en la columna de visitas registrar el indicador y su total acumulado. Este indicador se calcula utilizando la relación entre Unidades Producidas y las Unidades Programadas.

PRODUCTO/ SERVICIO	META INICIAL	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Vaca Brahman rojo con 90 días de gestación.	1	0	N/A	N/A	N/A	N/A	0	Al momento de la presenta visita no ha iniciado producción.
Terneros y terneras destetos	12	0	N/A	N/A	N/A	N/A	0	Al momento de la presenta visita no ha iniciado producción.
TOTAL, PRODUCCIÓN	13	0	N/A	N/A	N/A	N/A	0	

6.6 Ventas

En este numeral, se incluyen las ventas que estén facturadas, contabilizadas, declaradas (si aplica para la fecha de la visita) y reportadas en la plataforma.

PRODUCTO/ SERVICIO	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL ACUMULADO	EVIDENCIAS
Vaca Brahman rojo con 90 días de gestación.	\$ 0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Al Momento De La Primera No se registra ventas de este producto.
Terneros y terneras destetos	\$0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Al Momento De La Primera No se registra ventas de este producto.
Total, De Ventas \$ 80.500.000	\$0	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

7 APOORTE DEL EMPRENDEDOR

En este espacio el interventor debe verificar el aporte realizado por el emprendedor al Plan de Negocio de conformidad con el presupuesto registrado en su formulación, registrando la actividad, en qué periodo de visita se realizó y el documento soporte que evidencia dicho aporte. Para la validación del aporte por parte del emprendedor, el interventor dará cumplimiento al protocolo de validación de aporte social establecido por el Fondo Emprender y alojado en la página web www.fondoemprender.com, sesión transparencia/ normatividad / protocolos.

Tabla 1. En este espacio se debe registrar el aporte del emprendedor de conformidad con lo reportado en el Plan de Negocio.

CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR	MODALIDAD DEL APOORTE (Especie / Dinero)
1	Gastos notariales	40.000	Dinero



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

1	Matricula mercantil	\$ 800.000	Dinero
1	Nomina empleados (no incluye gerente)	\$ 374.000	Dinero
1	Nomina operarios	\$ 1.599.045	Dinero
1	Publicidad y mercadeo (Pendón publicitario)	\$ 690.000	Especie
1	Semoviente	\$ 6.500.000	Especie
1	Sistema de seguridad industrial	\$ 1.000.000	Dinero
1	Honorarios contadores	\$ 800.000	Dinero
	Total	\$ 11.803.045	

Tabla 2. En este espacio el interventor deberá registrar el seguimiento al aporte por parte del emprendedor.

CANT.	ACTIVIDAD	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL	EVIDENCIAS
1	Gastos notariales	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Matricula mercantil	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Nomina empleados (no incluye gerente)	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Nomina operarios	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Publicidad y mercadeo (Pendón publicitario)	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Semoviente	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

CANT.	ACTIVIDAD	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	TOTAL	EVIDENCIAS
1	Sistema de seguridad industrial	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
1	Honorarios contadores	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	0	El emprendedor no ha presentado los soportes para validación de los aportes sociales
TOTAL							\$ 0	

8 VERIFICAR OBLIGACIONES DE LOS COMERCIANTES

8.1 Obligaciones Contables.

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos contables que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1)

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Estados Financieros	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó se matriculó el 21 de abril de 2025, deberá presentar de manera mensual el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral a partir del mes de abril de 2025 y las políticas de medición contable.
Libros oficiales	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, el emprendedor informa que realizará el registro de los libros de Actas y de Accionistas ante la Cámara de Comercio y deberá adjuntarlos debidamente diligenciados en la plataforma.
Libros de Contabilidad	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa matriculó el 21 de abril de 2025, deberá presentar el libro de Inventario de inicio de operaciones 21 de abril de 2025, y mensualmente los libros Diario y Mayor a partir del mes de abril de 2025.
Conciliaciones bancarias	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: No se ha realizado la apertura de la cuenta bancaria a la fecha, la emprendedora informa que procederá a realizar el ejercicio.
Cuenta Bancaria	No cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: No se ha realizado la apertura de la cuenta bancaria a la fecha, la emprendedora informa que procederá a realizar el ejercicio.

8.2 Obligaciones Tributarias

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos tributarios que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Declaración retención en la fuente	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en abril de 2025, deberá presentar las declaraciones de retención en la fuente con periodicidad mensual a partir del mes de abril de 2025, o el certificado del contador sobre la no



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.
Autorretención Renta:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: no ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en abril de 2025, deberá presentar las declaraciones de retención en la fuente con periodicidad mensual a partir del mes de abril de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.
Declaraciones de IVA:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: dado que la empresa se constituyó en abril de 2025, deberá presentar las declaraciones de IVA con periodicidad bimestral a partir del 2 bimestre de 2025, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador.
Declaración de Renta:	N/a	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: en el año 2026, deberá presentar la declaración correspondiente al año 2025, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda.
Declaración de Información Exógena:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: en el año 2026, deberá presentar por envío de archivos a la DIAN la declaración correspondiente al año 2025, de acuerdo con la fecha de presentación que le corresponda.
Declaración de Industria y Comercio:	Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Se ha presentado esta información, dado que la empresa se constituyó en abril de 2025, ya se realizó el registro en Industria y Comercio ante el municipio de Saravena y anexar el documento en plataforma y, en el año 2026 deberá presentar la declaración del año gravable 2025 de acuerdo con el plazo establecido por la secretaria de hacienda del municipio de Saravena.
Declaración de Retención impuesto de Industria y Comercio:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: deberá presentar la declaración correspondiente, de acuerdo con la periodicidad del municipio, o el certificado del contador sobre la no obligatoriedad de presentar dicha declaración por la inexistencia del hecho generador en la cual debe informar el número del Acuerdo Municipal y artículo..

8.3 Obligaciones Laborales.

En este espacio se invita al interventor para que realice un análisis detallado del Plan de Negocio e identifique los aspectos laborales que rigen desde su fase inicial el funcionamiento de la empresa, desde las implicaciones técnicas y económicas del Plan de Negocio. (Ver anexo 1).

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
Contratos laborales:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa aún no cuenta con personal vinculado laboralmente. Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá tener contrato por escrito y que todo el personal que realice labores misionales debe estar vinculado mediante contrato laboral.
Afiliación a la seguridad social:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa no ha realizado contrataciones laborales, Se le recuerda a la emprendedora que, el personal deberá estar afiliado a la seguridad social a todas las entidades desde el primer día del inicio del contrato.
Pagos a la seguridad social:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. La emprendedora queda enterada que deberá pagar mensualmente la seguridad social de todos los trabajadores que vincule laboralmente a la empresa y adjuntar en la actividad nómina total de la plataforma la respectiva planilla pagada y el comprobante de pago.
Pagos de nómina:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa no ha realizado contrataciones laborales, se recuerda a la emprendedora implementar



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	VISITA 1	VISITA 2	VISITA 3	VISITA 4	VISITA 5	OBSERVACIONES
						la nómina electrónica según lo indicado en la Resolución 000063 de 2021 y debe anexar mensualmente la evidencia del documento soporte de nómina electrónico debidamente transmitido a la DIAN.
Pago de prestaciones sociales:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: la empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona, se explica a la emprendedora la obligación que tiene de realizar el pago de prestaciones sociales a los empleados que vincule mediante contrato laboral, las cuales comprenden (primas de servicios, cesantías e intereses de cesantías), las respectivas dotaciones, y liquidación definitiva con pago en caso de terminación del contrato.
Certificado de paz y salvo de parafiscales y seguridad social.	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: La empresa aún no ha vinculado laboralmente a ninguna persona. Se explica a la emprendedora que cada mes debe anexar en la plataforma en la actividad nómina total, un certificado de estar a paz y salvo por concepto del pago de parafiscales, firmado por el Representante Legal y el Contador.
Reglamento interno de trabajo:	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: se recomienda la elaboración y publicación del reglamento interno de trabajo y el manual de funciones.
Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo	No Cumple	N/A	N/A	N/A	N/A	Visita 1: Deberá implementar el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1562 de 2012, el Decreto Único Reglamentario 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019 del Ministerio de Trabajo. En tal sentido se indica a la emprendedora que debe contratar un profesional competente para la implementación del SG-SST y cumplir con los estándares mínimos de acuerdo con la resolución mencionada según le corresponda.

9 CONCEPTO DEL INTERVENTOR

Con base en los seguimientos realizados por el interventor en cada periodo de visita, deberá registrar observaciones generales de conformidad con lo evidenciado en la visita y aspectos relacionados en la misma.
Informar la situación

ITEMS	OBSERVACIONES
VISITA 1	<p>Se realiza la primera visita de manera virtual, mediante la plataforma Teams, se reúne el emprendedor, la orientadora del SENA y la interventoría de las Unidades Tecnológicas de Santander. Se revisaron los siguientes aspectos.</p> <p>Lugar de operaciones: El emprendedor cuenta con el lugar de operaciones definido, el cual recibirá en comodato, pero no legalizado según protocolo para este aspecto, el cual se encuentra ubicado en Finca Caño Claro, Vereda Brisas del Satoca, Km 4 vía a Fortul, Saravena, Arauca. El lugar cuenta con un área de 69.9 hectáreas, ubicado en un lugar estratégico para el desarrollo del proyecto, el emprendedor realizara el cargue de la información faltante: (uso de suelos, contrato de comodato y demás de acuerdo a protocolo de legalización de predio) para legalización de predio.</p> <p>Empleo: El emprendedor informa que iniciará el proceso de contratación de la contadora, a quien contratará por prestación de servicios, adicionalmente informa que se contratará como gerente a partir del mes de octubre de 2025, el mayordomo se encuentra en proceso de selección para iniciar con el proceso de contratación. La persona necesaria para los jornales será seleccionada una vez se requiera.</p> <p>Maquinaria y equipo, Muebles y Enseres: El emprendedor pretende la adquisición de maquinaria y equipo con recursos de la financiación de fondo emprender, el equipo corresponde a un ecógrafo con el objetivo de identificar preñez y chequeo reproductivo.</p> <p>Igual se hace la recomendación al emprendedor sobre la identificación de necesidades operativas para el desarrollo del plan de negocio.</p> <p>Contrato de Garantía Mobiliaria y Anexos de Inventario: El emprendedor suscribió contrato de garantía mobiliaria el 21/10/2025, se le informa al emprendedor que, deberá suscribir los anexos de inventarios de bienes conforme a la ejecución presupuestal que se ejecute. Adicionalmente, deberá suscribir el anexo de cambio de dirección, una vez sea aprobado el lugar de operaciones, teniendo en cuenta que se encuentra en proceso de búsqueda del lugar en donde se ejecutará las actividades de la empresa.</p>

ITEMS	OBSERVACIONES
	<p>Aportes del emprendedor: el valor del aporte de la emprendedora corresponde a \$11.803.045, se informa al emprendedor que para la validación del aporte social, se deberá tener en cuenta lo indicado en el protocolo de validación del aporte del emprendedor, adicionalmente se explica que deberá realizar el incremento o reducción del capital pagado ante la cámara de comercio, teniendo en cuenta que el valor registrado es inferior o superior al valor del aporte comprometido.</p> <p>Componente Innovador: De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: (RELACIONARLO SEGÚN EL PLAN DE NEGOCIOS)</p> <p>GANADERÍA 2F se distingue por su enfoque innovador en la producción de terneros y terneras destetados, aplicando técnicas de mejoramiento genético. La implementación de tecnologías reproductivas avanzadas, como la inseminación artificial, junto con un manejo eficiente basado en buenas prácticas ganaderas y un óptimo manejo de praderas, nos permite reducir los costos de producción en comparación con otras ganaderías de la región. Este modelo de negocio se presenta como rentable desde el primer año de operación, como se evidencia en nuestro análisis financiero, que muestra una rentabilidad operacional del 10.9%, una rentabilidad neta del 7.1%, una rentabilidad del patrimonio del 32.6% y una rentabilidad del activo del 4.8%. Además, contamos con una liquidez del 12.3% y un margen promedio por productos del 67.7%. Estos resultados financieros reflejan la eficiencia y solidez de nuestra empresa, posicionándola favorablemente en el mercado ganadero</p> <p>Componente ambiental: De acuerdo con el plan de negocios, este componente consiste en: (RELACIONARLO SEGÚN EL PLAN DE NEGOCIOS)</p> <p>Ganadería 2F se alinea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible al implementar prácticas que favorecen: Energía asequible y no contaminante Acción por el clima Agua limpia y saneamiento Norma Técnica Colombiana NTC 6550 (2021) La NTC 6550 establece criterios para promover una ganadería sostenible tanto bovina (Bos primigenius Taurus) como bufalina, buscando compatibilizar el manejo sostenible de ecosistemas con la actividad productiva. Esta norma se enfoca en impulsar prácticas sostenibles en áreas como: Riego, Siembra, Manejo del suelo, Gestión de residuos, Buenas prácticas ganaderas.</p> <p>Reporte de Información en Plataforma: Se realiza la capacitación en manejo de la plataforma del Fondo Emprender.</p> <p>Se informa que deberá anexar el informe para la interventoría en la actividad 91, el cual deberá reportar cada 2 meses, de acuerdo con los cortes que establezca el operador.</p> <p>La emprendedora queda informada que deberá anexar la información que se relaciona en cuadro de compromisos del numeral 10 de esta acta.</p> <p>PANTALLAZO Consulta Rúes</p> 

ITEMS	OBSERVACIONES
	<p>Registro fotográfico:</p>  <p>Tiempo de Dedicación del emprendedor: El proyecto fue presentado por una emprendedora, quien tiene una edad de 49 años, bachillerato demuestra un buen nivel de dominio del plan de negocios y experiencia en la actividad de 30 años. Tendrá una dedicación exclusiva y de tiempo completo a su empresa como gerente, realizando principalmente las gestiones administrativas, productivas y comerciales de la empresa.</p> <p>Acompañamiento y Asesoría de la Unidad de Emprendimiento: El proyecto fue presentado por el Centro de Gestión y Desarrollo Agroindustrial en el departamento de Arauca, el acompañamiento del SENA esta por la orientadora Victoria Cisneros, quien acompaña la presente visita y aun no se ha realizado visitas de seguimiento. La interventoría informa que se deben reportar en la plataforma las actas mensuales de seguimiento en la actividad 90, a más tardar el quinto día después de adelantada la visita.</p> <p>Finalmente, es importante precisar que se encontró un proyecto en su fase de inicio, por tal motivo, no contaba con lugar de operaciones legalizado ni ejecución presupuestal de recursos Fondo Emprender, sin embargo, el emprendedor informó que, por tardar en un mes empezará ejecución de recursos mediante la ejecución de adecuaciones y contratación de personal.</p>

10 COMPROMISOS Y REQUERIMIENTOS DE LA INTERVENTORIA

De conformidad con los resultados obtenidos en las visitas, el interventor deberá registrar los compromisos a los cuales debe cumplir el emprendedor en la fecha máxima definida por el interventor. Estos compromisos deberán cumplirse antes de realizarse la próxima visita. (Se pueden insertar más filas por visita).

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
VISITA 1	Anexar el contrato de cooperación empresarial con sus cinco anexos (anexo 1 Acta de Inicio, anexo # 2 pagaré, Anexo # 3 carta de instrucciones, anexo #4 Contrato de Garantía mobiliaria, anexo # 5 contrapartidas y el soporte de envío a UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER UTS) en la actividad de 99 Documentos Legales.	27/10/2025	
	Anexar en la actividad 99 Documentos Legales de la plataforma el certificado de existencia y representación legal de la empresa emitido por la Cámara de Comercio.	27/10/2025	
	Anexar en la actividad 99 Documentos Legales de la plataforma el RUT del emprendedor con la responsabilidad 22.	27/10/2025	
	Anexar en la plataforma actividad 99 Documentos legales la Certificación de apertura de cuenta bancaria a nombre de la empresa.	27/10/2025	
	Anexar la Autorización de Facturación electrónica y la Autorización de Documento Soporte electrónico en la actividad de 99 Documentos Legales.	27/10/2025	



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

ITEMS	COMPROMISOS	FECHA MAXIMA DE CUMPLIMIENTO	VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
	Anexar en la pestaña nómina de la plataforma, cargo contador: una cotización (propuesta) del contador elegido, incluyendo en su solicitud la razón de su elección, contrato de prestación de servicios firmado, copia del RUT del contratista actualizado (fecha de actualización menor a un año), copia de la cédula de ciudadanía del contratista, hoja de vida con soportes, afiliaciones a la Seguridad Social (formulario con sello de radicación - en los casos que aplique) en su calidad de independiente y/o certificación de vinculación vigente (expedición menor a 30 días), afiliación como independiente a nombre de la empresa en lo relacionado a la ARL, copia de la tarjeta profesional, certificado de antecedente disciplinario expedido por la Junta Central de Contadores (no mayor a 90 días de expedición), soportes de pago de la seguridad social, presentar el informe de actividades firmado por el contratista y que contenga el visto bueno de aprobación del empresario y la contabilidad y presentación de informes contables debe encontrarse al día.	27/10/2025	
	Anexar en la plataforma los documentos legalización de predio según lo establecido en el instructivo de pagos vigente: a. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble no mayor a sesenta (60) días. b. Cuando el contrato de arrendamiento sea celebrado por una persona diferente al propietario, deberá anexar un documento que pruebe la capacidad jurídica o la competencia para celebrarlo. c. Documento expedido por autoridad competente que permita el desarrollo de la actividad económica en el predio. d. Documento suscrito por el emprendedor en el que manifieste que revisó la calidad, idoneidad, seguridad y buen funcionamiento del inmueble. e. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los arrendadores o su representante. f. RUT de los arrendadores o sus representantes. G escritura pública del predio h. Cuando se requieran permisos y uso de concesión de agua, el emprendedor deberá gestionar el trámite mediante certificado expedido por la entidad competente. i. En los casos de sana posesión, se tendrá en cuenta lo estipulado en el Código Civil, en los artículos 762 en adelante, podrá presentarse una constancia expedida por la Alcaldía Municipal o la autoridad competente (debe contar con facultad legal previamente establecida), mediante la cual certifique la sana y pacífica posesión del predio. El modelo de certificado deberá contener: i) Título que determina el Certificado de sana posesión, ii) Nombre de quien lo suscribe, iii) Nombre e identificación del solicitante. vi) acreditación de la posesión mayor a cinco (5) años, e) área del predio y descripción de cabida y linderos, v) el motivo por el cual se expide el certificado, vi) fecha de expedición y por último la firma de quien lo suscribe. (Según el instructivo de pagos vigente)	27/10/2025	
	Anexar la primera hoja del libro de Actas y del libro de Accionistas con la información del registro en Cámara de Comercio, en la actividad de Documentos Legales.	27/10/2025	
	Anexar el libro de Accionista con la información de la accionista debidamente diligenciada.	27/10/2025	
	Anexar la información contable de los meses desde constitución en la actividad de Contabilidad.	27/10/2025	
	Anexar documento con las políticas de medición contable de la empresa, en la actividad de Contabilidad.	27/10/2025	
	Anexar la información tributaria del mes de los meses de abril a presente del año 2025 y soporte de activación del mecanismo de firma digital en la actividad de Información Tributaria.	27/10/2025	



ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO



DOCUMENTO DE INTERVENTORIA FONDO EMPRENDER

Declaración Juramentada: Como Emprendedor(a) y Beneficiario(a) del Contrato de Cooperación Empresarial, suscrito con el SENA y las Unidades Tecnológicas de Santander (UTS), declaro bajo la gravedad de juramento, que la firma digitalizada que porta este documento, expresa mi consentimiento frente a la veracidad y certeza de los hechos y demás información depositada en la presente acta, documento que se realiza durante la celebración de la visita de seguimiento virtual.

De acuerdo con la Interventoría realizada, las partes firman la presente acta dejando constancia que en ella reposan las evidencias encontradas por la Interventoría durante la visita, la cual inició a las 2:05 p.m y termina a las 5:54 p.m del 21/10/2025

Nombre: Fredi Fajardo Gaona
Cargo: Emprendedor

Nombre: Yorick Alejandro Algecira Guerrero
Cargo: Interventor

Nombre: Victoria Cisneros Paraless
Cargo: Orientadora